

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания земельной комиссии Тайыншинского района по вскрытию**  
**конвертов с конкурсными заявками на конкурсе**  
**по предоставлению земель сельскохозяйственного назначения в аренду**  
**сроком на 10 лет**

**Место проведения:** Тайыншинский район, город Тайынша,  
Конституции Казахстана №197, зал заседания акимата района  
в 10.00 часов 12 апреля 2021 года

Заседание земельной комиссии фиксируется с посредством видео -  
записи.

**Состав конкурсной комиссии:**

Жаров  
Ерлан Каирович

Заместитель акима Тайыншинского  
района Северо-Казахстанской области,  
председатель комиссии

Бура  
Андрей Николаевич

Руководитель КГУ «Отдел земельных  
отношений акимата Тайыншинского  
района Северо-Казахстанской области»,  
заместитель председателя комиссии

Малиновская  
Валентина Станиславовна

Главный специалист–землеустроитель  
КГУ «Отдел земельных отношений  
акимата Тайыншинского района  
Северо–Казахстанской области»,  
секретарь комиссии

**Члены комиссии:**

Хамзин  
Мереке Жаксылыкович

Первый заместитель председателя  
районного филиала партии «Нұр Отан»  
(по согласованию)

Рудницкий  
Виктор Иванович

Депутат районного маслихата  
(по согласованию)

Лыскин  
Андрей Сергеевич

Исполняющий обязанности руководителя  
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и  
градостроительства акимата  
Тайыншинского рнайона СКО»

Голубь  
Наталья Викторовна

Руководитель КГУ «Отдел  
предпринимательства акимата  
Тайыншинского района  
Северо-Казахстанской области»



Хамзина Айгуль Ермекбаевна	Руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»
Чен Юрий Алексеевич	Директор филиала Тайыншинского района палаты предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)
Каирбекова Альбина Егинбаевна	Индивидуальный предприниматель «Каирбекова» (по согласованию)
Кренделёва Валентина Владимировна	Индивидуальный предприниматель «Кренделёва» (по согласованию)
Попова Нина Владимировна	Председатель Районного Совета ветеранов (по согласованию)
Жусупов Талгат Абзалович Стежкина Ирина Владимировна	Аким Большеизюмовского сельского округа Представитель местного сообщества Большеизюмовского сельского округа (по согласованию)
Батенова Гульбаршин Кахармановна Салимова Асылзат Серажевна	Аким Зеленогайского сельского округа Представитель местного сообщества Зеленогайского сельского округа (по согласованию)
Ищанов Каиргельды Танатарович Солодка Валентина Станиславовна	Аким Кировского сельского округа Представитель местного сообщества Кировскому сельскому округу (по согласованию)
Летовочный сельский округ Руденко Дмитрий Владимирович Кремер Ритта Васильевна	Аким Летовочного сельского округа Представитель местного сообщества Летовочного сельского округа (по согласованию)
Тендыкский сельский округ: Жумагулов Рустем Сапаргалиевич Нурмаканов Камза Хайранасович	Аким Тендыкского сельского округа Представитель местного сообщества Тендыкского сельского округа (по согласованию)



Тихоокеанский сельский округ

Бакиров

Ерлан Михашович

Шакиров

Балтабай Шаменович

Аким Тихоокеанского сельского округа

Представитель местного сообщества

Тихоокеанского сельского округа

(по согласованию)

**Председательствует:** председатель комиссии Жаров Ерлан Каирович

**Присутствуют:** Бура А.Н., Хамзин М.Ж., Рудницкий В.И., Голубь Н.В., Хамзина А.Е., Чен Ю.А., Каирбекова А.Е., Кренделёва В.В., Попова Н.В., Жусупов Т.А., Стежкина И.В., Батенова Г.К., Салимова А.С., Ищанов К.Т., Солодка В.С., Руденко Д.В., Кремер Р.В., Жумагулов Р.С., Нурмаканов К.Х., Бакиров Е.М., Шакиров Б.Ш., Малиновская В.С.

**Отсутствуют:** Лыскин А.С.,

**На повестку поставлено соблюдение кворума комиссии: согласно положение о комиссии** *«Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены.»*

Установлено что всего присутствует 22 члена земельной комиссии (в том числе 10 государственных служащих, 12 представителей неправительственных организаций).

Участники конкурса, согласно правил, не участвуют при вскрытии конвертов с конкурсными заявками.

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным.

Заместитель председателя комиссии Бура Андрей Николаевич разъяснил что комиссия при определении победителя конкурса руководствуется Земельным кодексом Республики Казахстан, Приказом заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 28 декабря 2018 года № 518 «Правила организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства».

Озвучен необходимый перечень документов заявки на участие в конкурсе по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства:

- 1) заявка;
- 2) конкурсное предложение:
  - бизнес-план;



- обязательства по составлению и освоению проекта внутрихозяйственного землеустройства, выполнению мероприятий по развитию сельскохозяйственной инфраструктуры;
  - обязательства по исполнению требований земельного законодательства Республики Казахстан;
- 3) обязательства по заключению договора временного возмездного землепользования (аренды).

В присутствии членов комиссии вскрыли конверты с конкурсными заявками.

Членами комиссии изучены представленные конкурсные заявки (*наличие или отсутствие документов, составляющих конкурсную заявку*) в следующем порядке:

1. Фермерское хозяйство «МИЛИХАНОВ», глава Милиханов Е.Г., местонахождение: СКО, Тайыншинский район с. Кирово: заявка на лоты №4, 10, 11, 12, 13, 14 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.  
*-полный пакет документов*
2. ТОО «Milk Trade»: СКО, Тайыншинский район, с. Ясная Поляна ул. Садовая, 35 заявка на лоты №6,8,11,12,13,14,18 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.  
*- полный пакет документов*
3. ИП «Есмуканов Р.О.» Есмуканов Ризабек Оразбекович, месторасположение: СКО, Тайыншинский район с. Кирово, заявка на лоты №1, 4, 10, 12 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план  
*- полный пакет документов*
4. Крестьянское хозяйство «Луч», глава Благодир Сергей Иванович, местонахождение: СКО, Тайыншинский район с. Тихоокеанское: заявка на лоты №27 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства  
*- полный пакет документов*
5. ИП «Саламахин» Саламахин Игорь Сергеевич месторасположение: СКО, Тайыншинский район с. Зеленый Гай ул. Молодежная,17, заявка на лоты №10 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план



- полный пакет документов

6. ИП «Навихан Алпамыс» Навихан Алпамыс, месторасположение: СКО, Тайыншинский район с. Тихоокеанское. Заявка на лоты №19 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план

- полный пакет документов

7. ИП «Асанэли» Хуан Олжас, месторасположение: СКО, Тайыншинский район с. Тихоокеанское. Заявка на лоты №19 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план

- полный пакет документов

8. ИП «Сунгат» Карбаев Сунгат Талгатович, месторасположение: СКО, Тайыншинский район с. Виноградовка ул. Центральная, 11, заявка на лоты №10, 11, 12 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план

- полный пакет документов

9. Фермерское хозяйство «Виктор», глава Гинтер Анна Антоновна, местонахождение: СКО, Тайыншинский район с. Алабота, заявка на лоты №24 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план,

-полный пакет документов

10. Фермерское хозяйство «Жанель», глава Естаева Айнур Тулеуовна, местонахождение: СКО, Тайыншинский район г. Тайынша ул. Астана, 290/1, заявка на лоты №14, 18,25, 26, 15 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план,

-полный пакет документов

11. ИП «Клушев» Клушев Р.К. местонахождение: СКО, Тайыншинский район с. Трудовое: заявка на лоты №13, 14 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план,

-полный пакет документов

12. ИП «Искаков Е.Т.» месторасположение: СКО, Тайыншинский район г. Тайынша ул. Астана, 302, заявка на лоты №11, 12, 13 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению



требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план  
- *полный пакет документов*

13. Крестьянское хозяйство «Ерлан», глава Кипасов М.С., местонахождение: СКО, Акжарский район с. Бостандык: заявка на лоты №22 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план  
- *полный пакет документов*

14. Фермерское хозяйство «Пискарев Д.В.», глава Пискарев Дмитрий Васильевич, местонахождение: СКО, Тайыншинский район с. Кирово: заявка на лоты №10, 13, конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план,  
- *полный пакет документов*

15. ТОО «АМАНАТ»: СКО, Тайыншинский район, с. Тендык заявка на лоты №16, 17 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, бизнес план.

Отсутствует обязательство по договору.

- *не полный пакет документов (члены комиссии единогласно).*

16. ТОО «Каратомар»: СКО, Тайыншинский район, с. Тендык заявка на лоты №16,17 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.  
- *полный пакет документов*

17. ИП «Алимжанова» Алимжанова С.Д. местонахождение: СКО, Тайыншинский район с. Горькое, заявка на лоты №25,26 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план,  
- *полный пакет документов*

18. Герман Антонина Петровна местонахождение: СКО, Тайыншинский район с. Кирово, заявка на лоты №5,13 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план,  
- *полный пакет документов*

19. Крестьянское хозяйство «Жагипаров А.А.», глава Жагипаров Аширбек Акылбекович., местонахождение: СКО, Тайыншинский район с. Ильич: заявка на лоты №1,2,4,5,6,7,8,9,11,12 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению



требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план,  
*-полный пакет документов*

20. ИП «Габбасов» Габбасов Руслан Болатханович. местонахождение: СКО, Тайыншинский район с. Ильич: заявка на лоты №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план,  
*-полный пакет документов*

21. ТОО «Агроном-Тайынша», месторасположение: СКО, Тайыншинский район с. Агроном заявка на лоты № 1,2,11,12,14, конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план  
*-полный пакет документов*

22. ТОО «Данияр Бидай», месторасположение: СКО, Тайыншинский район с. Чкалово ул. Больничная, 7 заявка на лоты № 19,20,21,22,23,24,27, конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план  
*-полный пакет документов*

23. Крестьянское хозяйство «Жакупов» глава Жакупов Кельденбек Букенович, местонахождение: СКО, Тайыншинский район с. Чкалово ул. Больничная, 7: заявка на лоты №19,20,21,22,23,24,27 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план,  
*-полный пакет документов*

24. ИП «Данкой» Ертайлакова Г.С., месторасположение: СКО, Тайыншинский район г. Тайынша ул. Кирова, д. 108, заявка на лоты №15 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план  
*- полный пакет документов*

25. Крестьянское хозяйство «Элжан», местонахождение: СКО, Тайыншинский район с. Тендык: заявка на лоты №11,12 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план,  
*-полный пакет документов*

26. Фермерское хозяйство «Есмагулова» глава Есмагулова Кульпан



Бурумбаевна месторасположение: СКО, Тайыншинский район с. Краснокаменка на лоты № 25,26, конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план  
- *полный пакет документов*

27. ПК «СПК Валентина-2017» руководитель Жамансаримова В.В. месторасположение: СКО, Тайыншинский район с. Драгомировка ул. Молодежная, 21: заявка на лоты № 25,26, конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план  
- *полный пакет документов*

28. ТОО «ERADIL GROUP» СКО, Тайыншинский район, с. Рощинское ул. Чапаева, 22, заявка на лоты №25,26 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план.  
- *полный пакет документов*

29. ИП «СИРАЖ» Кабыльжапаров Ануар Сиражевич, месторасположение: СКО, Тайыншинский район с. Зеленый Гай ул. Пролетарская, 31, заявка на лоты №18 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план  
- *полный пакет документов*

30. ТОО «Камилла Агро» месторасположение: СКО, Тайыншинский район с. Келлеровка ул. Строительная, 9: заявка на лоты № 25,26, конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план  
- *полный пакет документов*

31. КХ «Негметжан» Закенаев Е.А. месторасположение: СКО, Тайыншинский район с. Тихоокеанское: заявка на лоты №20, конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план  
- *полный пакет документов*

32. ФХ «Жулдыз» Бурбасов К.К. месторасположение: СКО, Тайыншинский район с. Тихоокеанское: заявка на лоты №1,2,10,11,12, конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план  
- *полный пакет документов*

33. ИП «Санжар» Утюгунов Алдаберген Жангужинович., месторасположение: СКО, Тайыншинский район с. Мироновка ул. Молодежная, 31, заявка на лоты №26 конкурсное предложение



обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план  
- *полный пакет документов*

34. Фермерское хозяйство «Накенов», глава Накенов Кайрат Сабырович  
местонахождение: СКО, Тайыншинский район с. Краснокаменка: заявка на лоты №25,26 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план,  
- *полный пакет документов*

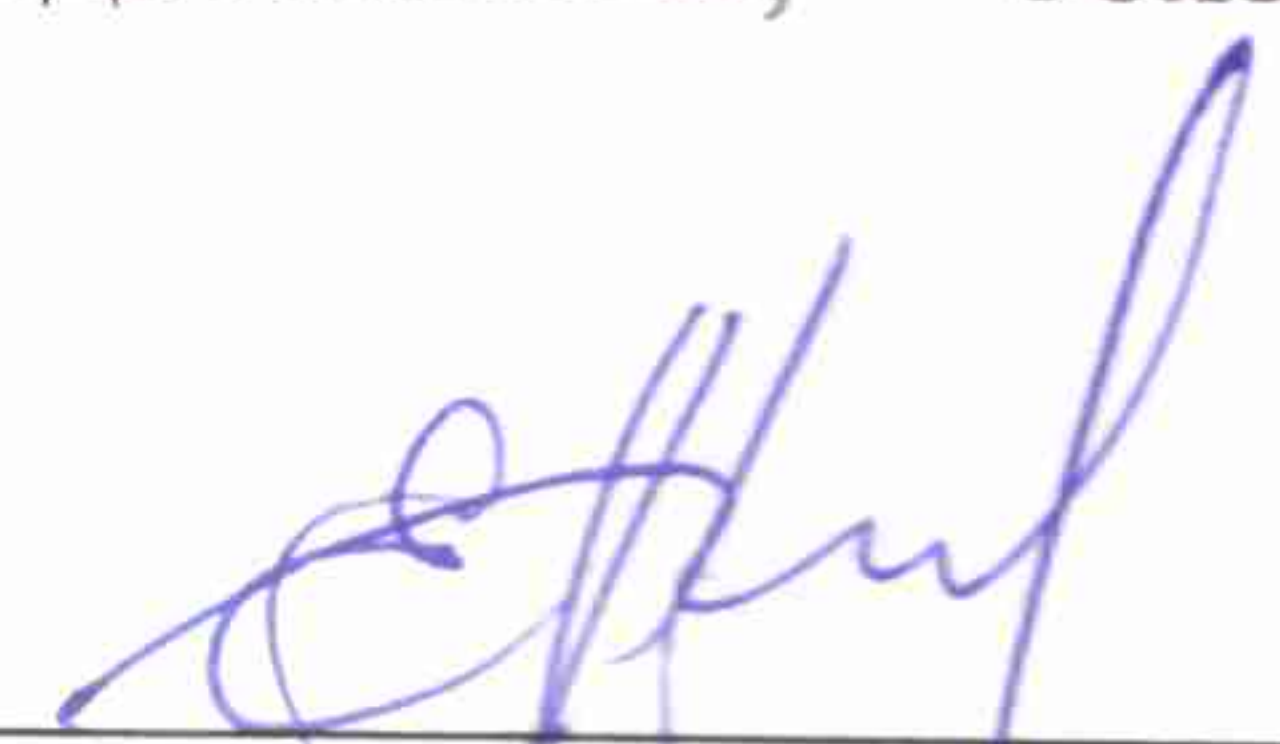
35. Фермерское хозяйство «Айша», глава Аменов Алманата Ораловича,  
местонахождение: СКО, Тайыншинский район г. Тайынша: заявка на лоты № 11,12 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план,  
- *полный пакет документов*

36. Крестьянское хозяйство «Аканов Ж.Р», глава Аканов Ж.Р.,  
местонахождение: СКО, Тайыншинский район с. Кирово: заявка на лоты №1,4,10,11,12,13,14 конкурсное предложение, бизнес план,  
Разночтения в обязательствах по ВХЗ, по исполнению требований законодательства, по договору (*по тексту дает обязательства Есмагулова К.Б.*).  
Заявка отклонена.

37. ИП «Дарига» Мергасимов Б.М. местонахождение: СКО, Тайыншинский район с. Мироновка ул. Речная, 44: заявка на лоты №10,11,12 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план,  
- *полный пакет документов*

38. ТОО «Новый Труд» местонахождение: СКО, Тайыншинский район с. Новогречановка ул. Центральная, 27: заявка на лоты №18 конкурсное предложение, обязательства по ВХЗ, обязательства по исполнению требований законодательства, обязательства по договору, бизнес план,  
- *полный пакет документов.*


**Председатель комиссии**

  
Жаров Е.К.

**Заместитель председателя**

  
Бура А.Н.

**Члены комиссии**

  
Хамзина А.Е.

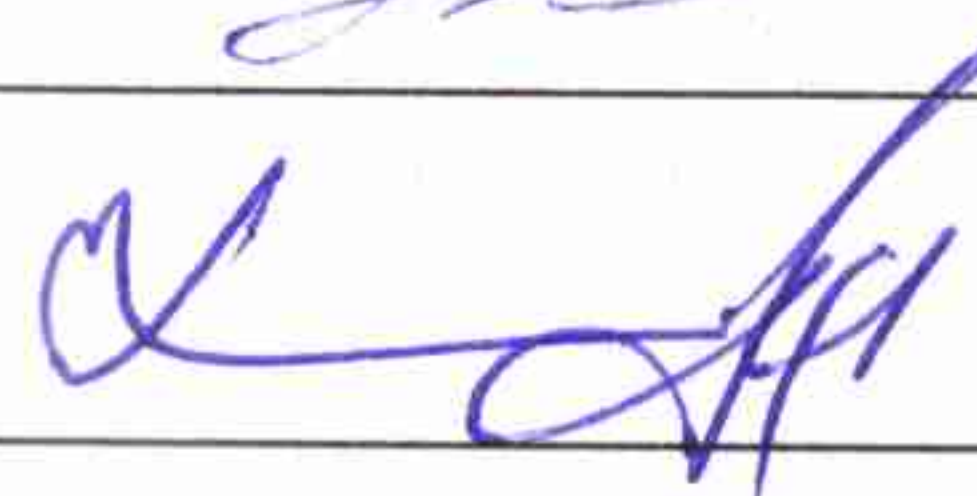




Рудницкий В.И.



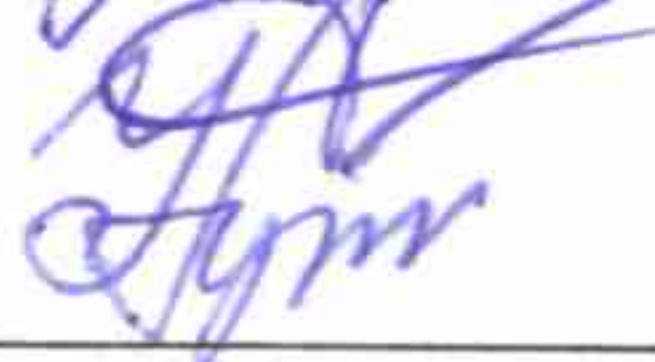
Голубь Н.В.



Хамзин М.Ж.



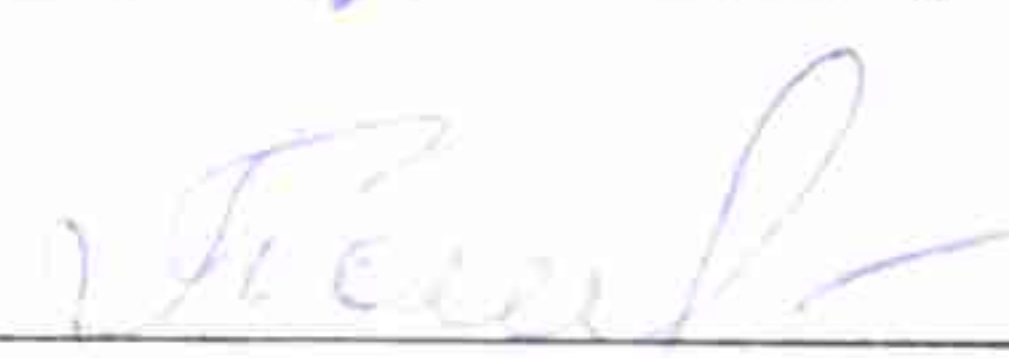
Чен Ю.А.




Каирбекова А.Е.



Кренделева В.В..



Попова Н.В.



Жусупов Т.А.



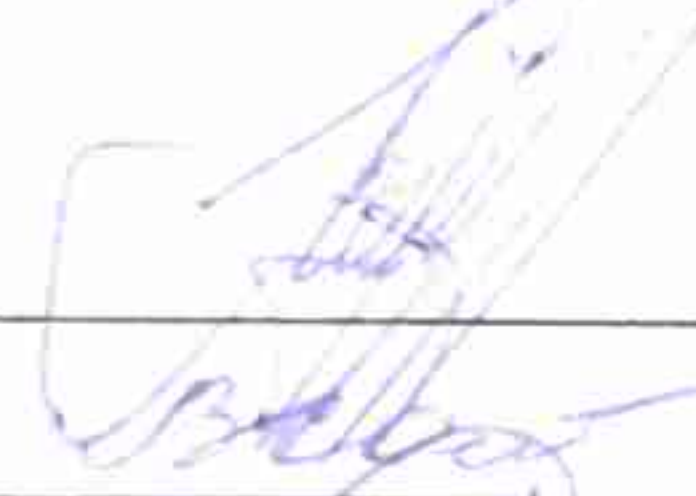
Стежкина И.В.



Батенова Г.К.



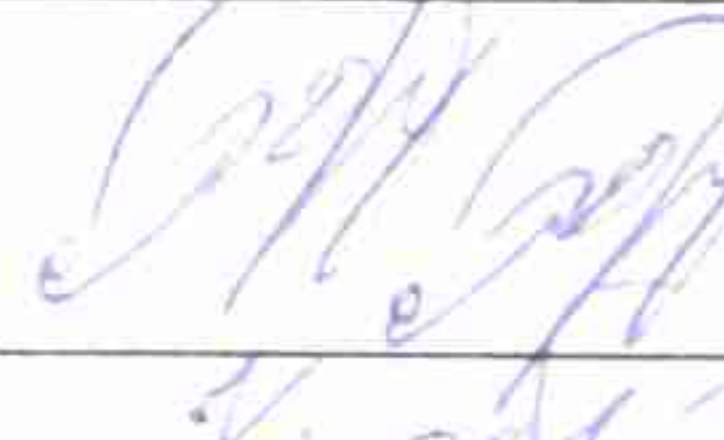
Салимова А.С.



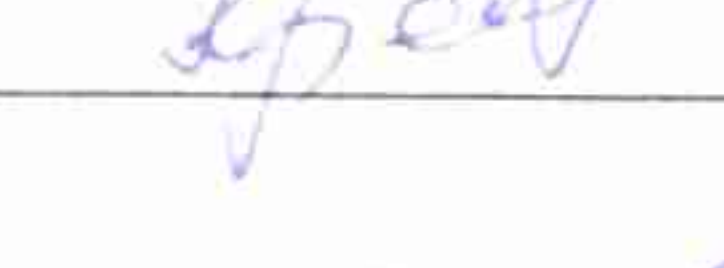
Ищанов К.Т.



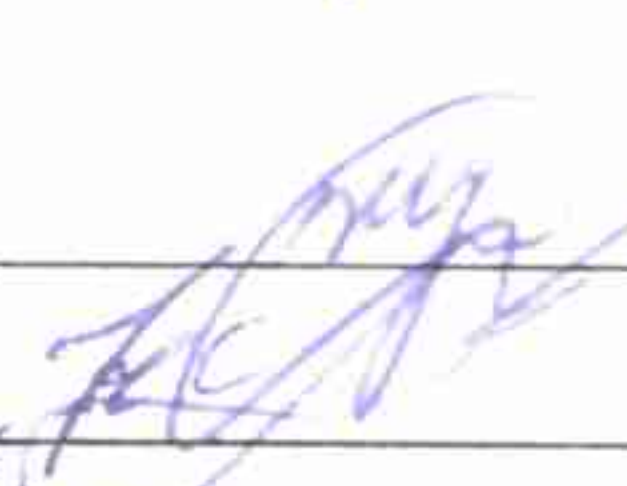
Солодка В.С.



Руденко Д.В.



Кремер Р.В.



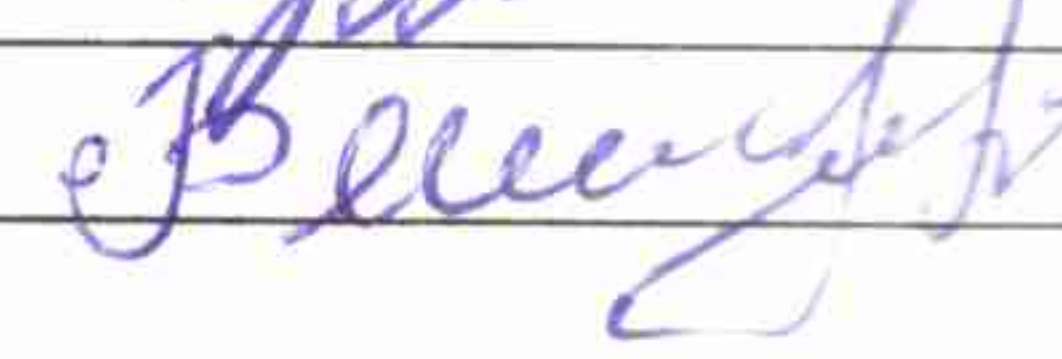
Жумагулов Р.С.



Нурмаканов К.Х.



Бакиров Е.М.



Шакиров Б.Ш.

Секретарь



Малиновская В.С



Прошнуровано и пронумеровано  
на 10 ( десять )  
листах