# **ПРОТОКОЛ № 2**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

08 февраля 2022 года зал заседания акимата

09.00 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Жаров  Ерлан Каирович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Малиновская  Валентина Станиславовна  Члены комиссии: | Главный специалист–землеустроитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  Трифонов  Николай Николаевич  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | Первый заместитель председателя районного филиала партии «Нұр Отан»  (по согласованию)  Депутат районного маслихата  (по согласованию)  Руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Голубь  Наталья Викторовна  Темирбеков  Берик Алгалиевич | Руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского рнайона СКО» |
| Каринова  Арай Жанибековна  Жилин  Алексей Евгеньевич  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Кульбаев  Руслан Турубаевич  Сарсембаев  Тлек Акимбаевич  Шарипов  Кайрат Кенесович | Руководитель структурного подразделения по государственно-правовым вопросам аппарата акима Тайыншинского района  Председатель общественного объединения «По поддержке и защите прав предпринимателей Северо-Казахстанской области» (по согласованию)  Директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  Председатель кредитного товарищества «Тайынша Агро Финанс»  (по согласованию)  Индивидуальный предприниматель  «Сарсембаев» (по согласованию)  Председатель общественного совета Тайыншинского района Северо-Казахстанской области (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены.»*

Установлено что всего присутствует 11 членов земельной комиссии *(в том числе 5 государственных служащих, 6 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

Присутствуют: Жаров Е.К., Бура А.Н., Хамзин М.Ж., Хамзина А.Е., Каринова А.Ж., Нұрахмет А.Ж., Кульбаев Р.Т., Сарсамбаев Т.А., Трифонов Н.Н., Голубь Н.В., Жилин А.Е.,

Отсутствуют: Шарипов К.К. Темирбеков Б.А.,

**1. Рассмотрение заявления Файзулиной Алтынай Жаксалыковны о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление земельного участка

Заявление Файзулиной Алтынай Жаксалыковны о предоставлении права частной собственности на земельный участок общей площадью 0,1412 га, для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в с. Виноградовка ул. Солнечная, 29.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Мироновского сельского округа предоставить Файзулиной Алтынай Жаксалыковне, Файзулину Рысбеку Акылбековичу право общей совместной совместной собственности на земельный участок общей площадью 0,1412 га, для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в с. Виноградовка ул. Солнечная, 29.

**2. Рассмотрение заявления Муканова Каиргельды Баймановича о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении земельного участка в связи с пеобходимостью проведения аукциона

Заявление Муканова Каиргельды Баймановича о предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок для строительства животноводческой базы, ориентировочной площадью 2,860 га, в с. Жанадаур Амандыкского сельского округа.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Амандыкского сельского округа отказать Муканову Каиргельды Баймановичу в предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок для строительства животноводческой базы, ориентировочной площадью 2,860 га, в с. Жанадаур Амандыкского сельского округа в соответствии с пунктом 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан*«предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах)»*

**3. Рассмотрение заявления ТОО «КМК-2014» об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление ТОО «КМК-2014» об изменении целевого назначения земельного участка, ранее предоставленного «для ведения животноводства» на целевое назначение «для строительства животноводческой фермы» площадью 1,8 га кадастровый номер 15-164-076-051 на праве временное возмездное долгосрочное землепользование Амандыкском сельском округе.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района изменить ТОО «КМК-2014» целевое назначения земельного участка, ранее предоставленного «для ведения животноводства» на целевое назначение «для строительства животноводческой фермы» площадью 1,8 га кадастровый номер 15-164-076-051 на праве временного возмездного долгосрочного землепользования в Амандыкском сельском округе.

**4. Рассмотрение заявление ТОО «NQDC» (North Qazagstan Development Companu» ограниченного целевого землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление земельного участка

Заявление ТОО «NQDC» (North Qazagstan Development Companu» о предоставлении права ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) сроком на 1 год на земельный участок площадью 0,099 га для строительства тепловой сети в г. Тайынша.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить ТОО «NQDC» (North Qazagstan Development Companu» право ограниченного целевого землепользования (частный сервитут) сроком на 1 год на земельный участок площадью 0,099 га для строительства тепловой сети в г. Тайынша.

**5. Рассмотрение заявления ТОО «Астык-Stem» о предоставлении дополнительного земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставлении дополнительного земельного участка

Заявление ТОО «Астык-Stem» о предоставлении права частной собственности посредством выкупа на дополнительный земельный участок ориентировочной площадью 0,7890 га для обслуживания мехтока, асфальт площадки в с. Карагаш Абайского сельского округа.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Абайского сельского округа предоставить ТОО «Астык-Stem» право частной собственности посредством выкупа на дополнительный земельный участок ориентировочной площадью 0,7890 га для обслуживания мехтока, асфальт площадки в с. Карагаш Абайского сельского округа.

**6. Рассмотрение заявления Турлубаевой Зауры Алишеровны о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении земельного участка в связи с пеобходимостью проведения аукциона

Заявление Турлубаевой Зауры Алишеровныо предоставлении земельного участка для установки торгового павильона ориентировочной площадью 0,002 га на праве временного возмездного землепользования сроком на 15 лет в г.Тайынша ул. 50 лет Октября

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша отказать Турлубаевой Зауре Алишеровны в предоставлении земельного участка для установки торгового павильона ориентировочной площадью 0,002 га на праве временного возмездного землепользования сроком на 15 лет в г.Тайынша ул. 50 лет Октября в соответствии с пунктом 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан*«предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах)»*

**7. Рассмотрение заявления Баграмовой Заримы Ришатовны о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении земельного участка в связи с пеобходимостью проведения аукциона

Заявление Баграмовой Заримы Ришатовныо предоставлении земельного участка для строительства автомойки ориентировочной площадью 0,3700 га на праве временного возмездного землепользования сроком на 3 года в г.Тайынша ул. Крыжановского.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша отказать Баграмовой Зариме Ришатовнев предоставлении земельного участка для строительства автомойки ориентировочной площадью 0,3700 га на праве временного возмездного землепользования сроком на 3 года в г.Тайынша ул. Крыжановского в соответствии с пунктом 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан*«предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах)»*

**8. Рассмотрение заявления фермерского хозяйства «Al$AR» о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного долгосрочного землепользования.

Заявление главы фермерского хозяйства «Al$AR» Ахметова Руслана Кайруловича о предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 29 лет на земельные участки для ведения фермерского хозяйства, общей площадью 111 га, в Кировском сельском округе.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить фермерскому хозяйству «Al$AR», глава Ахметов Руслан Кайрулович право временного возмездного землепользования сроком на 29 лет на земельные участки для ведения фермерского хозяйства, общей площадью 111 га, в Кировском сельском округе из земель КХ «Александр и К».

- кадастровый номер 15-164-013-358 – площадью 95 га на праве временного возмездного долгосрочного землепользования до 06.06.2051г. в Кировском сельском округе;

- кадастровый номер 15-164-013-359 – площадью 16 га на праве временного возмездного долгосрочного землепользования до 06.06.2051г. в Кировском сельском округе.

**9**. **Рассмотрение заявления ТОО «AGRO BUSINESS 888» о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного долгосрочного землепользования.

Заявление ТОО «AGRO BUSINESS 888» о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельные участки для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 201,2 га, в Чкаловском сельском округе.

- кадастровый номер 15-164-088-051 – площадью 106 га на праве временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 29 лет до 10.04.2051г. в Чкаловском сельском округе из земель КХ, глава Сидоров В.С.;

- кадастровый номер 15-164-088-157 – площадью 80,2 га на праве временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 32 года до 22.02.2054г. в Чкаловском сельском округе из земель КХ «ВИМ» глава Милевский В.И.

- кадастровый номер 15-164-088-075 – площадью 15 га на праве временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 32 года до 22.02.2054г. в Чкаловском сельском округе из земель КХ «ВИМ» глава Милевский В.И.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить ТОО «AGRO BUSINESS 888» право временного возмездного землепользования на земельные участки для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 201,2 га, в Чкаловском сельском округе.

- кадастровый номер 15-164-088-051 – площадью 106 га на праве временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 29 лет до 10.04.2051г. в Чкаловском сельском округе из земель КХ, глава Сидоров В.С.;

- кадастровый номер 15-164-088-157 – площадью 80,2 га на праве временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 32 года до 22.02.2054г. в Чкаловском сельском округе из земель КХ «ВИМ» глава Милевский В.И.

- кадастровый номер 15-164-088-075 – площадью 15 га на праве временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 32 года до 22.02.2054г. в Чкаловском сельском округе из земель КХ «ВИМ» глава Милевский В.И.

**10. Рассмотрение заявления ТОО «ШАЙХАН-АGRO» о предоставлении права временного возмездного долгосрочного общего долевого землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного долгосрочного землепользования.

Заявление ТОО «ШАЙХАН-АGRO»о предоставлении права временного возмездного общего долевого землепользования на земельный участок общей площадью 167 га, для ведения сельскохозяйственного производства, сроком на 29 лет в Тендыкском сельском округе из земель ФХ «Ансар» глава Нургалиева Г.З. кадастровый номер 15-164-016-093.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить ТОО «ШАЙХАН-АGRO» право временного возмездного общего долевого землепользования на земельный участок общей площадью 167 га, для ведения сельскохозяйственного производства, сроком на 29 лет в Тендыкском сельском округе из земель ФХ «Ансар» глава Нургалиева Г.З. кадастровый номер 15-164-016-093.

**11. Рассмотрение заявления крестьянского хозяйства «Еламан» о предоставлении права временного возмездного долгосрочного общего долевого землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного долгосрочного общего долевого землепользования.

Заявление главы крестьянского хозяйства «Еламан» Маметхан Серикжан о предоставлении права временного возмездного долгосрочного общего долевого землепользования сроком на 28 лет на земельный участок общей площадью 106 га, для ведения крестьянского хозяйства кадастровый номер 15-164-090-101 из земель ФХ «Айсин» в Тихоокеанском сельском округе.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить крестьянскому хозяйству «Еламан», глава Маметхан Серикжан право временного возмездного долгосрочного общего долевого землепользования сроком на 28 лет на земельный участок общей площадью 106 га, для ведения крестьянского хозяйства кадастровый номер 15-164-090-101 из земель ФХ «Айсин» в Тихоокеанском сельском округе.

**Председатель**

**земельной комиссии Е. Жаров**

А. Бура

М. Хамзин

А. Хамзина

А. Каринова

А. Нұрахмет

Р. Кульбаев

Т. Сарсембаев

К. Шарипов

*Секретарь комиссии В. Малиновская*