# **ПРОТОКОЛ № 4**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

10 марта 2022 года зал заседания акимата

09-00 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Жаров  Ерлан Каирович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Малиновская  Валентина Станиславовна  Члены комиссии: | Главный специалист–землеустроитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  Трифонов  Николай Николаевич  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | Первый заместитель председателя районного филиала партии «Нұр Отан»  (по согласованию)  Депутат районного маслихата  (по согласованию)  Руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Голубь  Наталья Викторовна  Темирбеков  Берик Алгалиевич | Руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского рнайона СКО» |
| Каринова  Арай Жанибековна  Жилин  Алексей Евгеньевич  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Кульбаев  Руслан Турубаевич  Сарсембаев  Тлек Акимбаевич  Шарипов  Кайрат Кенесович | Руководитель структурного подразделения по государственно-правовым вопросам аппарата акима Тайыншинского района  Председатель общественного объединения «По поддержке и защите прав предпринимателей Северо-Казахстанской области» (по согласованию)  Директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  Председатель кредитного товарищества «Тайынша Агро Финанс»  (по согласованию)  Индивидуальный предприниматель  «Сарсембаев» (по согласованию)  Председатель общественного совета Тайыншинского района Северо-Казахстанской области (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены.»*

Установлено что всего присутствует 10 членов земельной комиссии *(в том числе 4 государственных служащих, 6 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

Присутствуют: Жаров Е.К., Бура А.Н., Хамзин М.Ж., Нұрахмет А.Ж., Сарсамбаев Т.А., Жилин А.Е., Трифонов Н.Н., Шарипов К.К., Хамзина А.Е., Голубь Н.В.

Отсутствуют: Темирбеков Б.А., Кульбаев Р.Т., С. Каринова А.Ж.,

Секретарь: Малиновская В.

**1. Рассмотрение заявления Закенаева Асета Уразовича о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок

Заявление Закенаева Асета Уразовича о предоставление права частной собственности на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в Тайыншинском районе с. Тихоокеанское ул. Гагарина дом 2 квартира 2.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Тихоокеанского сельского округа предоставить Закенаеву Асету Уразовичу право частной собственности на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в Тайыншинском районе с. Тихоокеанское ул. Гагарина дом 2 квартира 2.

**2. Рассмотрение заявления Сельмурзаева Шадида Шахидовича об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление Сельмурзаева Шадида Шахидовича об иземенении целевого назначения земельного участка ранее предоставленного на праве частной собственности «для строительства жилого дома» кадастровый номер 15-175-005-1284 площадью 0,18 га на целевое назначение «для обслуживания жилого дома» в г. Тайынша ул. 50 лет Октября, 74.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша изменить Сельмурзаеву Шадиду Шахидовичу целевое назначение земельного участка, ранее предоставленного на праве частной собственности «для строительства жилого дома» кадастровый номер 15-175-005-1284 площадью 0,18 га на целевое назначение «для обслуживания жилого дома» в г. Тайынша ул. 50 лет Октября, 74.

**3. Рассмотрение заявления Мамбеткулова Мухтара Джолдашевича о предоставлении права временного безвозмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного безвозмездного землепользования

Заявление Мамбеткулова Мухтара Джолдашевича о предоставлении права временного безвозмедного землепользования на земельный участок общей площадью 1 га сроком на 5 лет для ведения огородничества в с. Большой Изюм.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Большеизюмовского сельского округа предоставить Мамбметкулову Мухтару Джолдашевичу право временного безвозмездного землепользования на земельный участок общей площадью 1 га сроком на 5 лет для ведения огородничества в с. Большой Изюм Большеизюмовского сельского округа.

**4. Рассмотрение заявления Мусабекова Жумахана Уалихановича о предоставлении права временного безвозмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного безвозмездного землепользования

Заявление Мусабекова Жумахана Уалихановича о предоставлении права временного безвозмедного землепользования на земельный участок общей площадью 1 га сроком на 5 лет для ведения огородничества в с. Большой Изюм.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Большеизюмовского сельского округа предоставить Мусабекову Жумахану Уалихановича право временного безвозмездного землепользования на земельный участок общей площадью 1 га сроком на 5 лет для ведения огородничества в с. Большой Изюм Большеизюмовского сельского округа.

**5. Рассмотрение заявления Жумагулова Жаната Сапаргалиевича о предоставлении права временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного землепользования

Заявление Жумагулова Жаната Сапаргалиевича о предоставлении права временного возмездного землепользования (общее долевое) на дополнительный земельный участок общей площадью 0,1 га сроком на 10 лет для обслуживания жилого дома в городе Тайынша ул. Пушкина,1.

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша предоставить Жумагулову Жанату Сапаргалиевичу, Жумагуловой Дарихи Альжановны право временного возмездного землепользования (общее долевое) на дополнительный земельный участок общей площадью 0,1 га сроком на 10 лет для обслуживания жилого дома и ведения личного посдсобного хозяйства в городе Тайынша ул. Пушкина,1.

**6. Рассмотрение заявления ТОО «Астык-Stem» о предоставлении права временного возмездного землепользования наземельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного землепользования на дополнительный земельный участок

Заявление ТОО «Астык-Stem» о предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 35 лет (до 08.05.2057 год) на дополнительный земельный участок ориентировочной площадью 0,7890 га для обслуживания мехтока, асфальт площадки в с. Карагаш Абайского сельского округа.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Абайского сельского округа предоставить ТОО «Астык-Stem» право временного возмездного землепользования сроком на 35 лет (до 08.05.2057 год) на дополнительный земельный участок ориентировочной площадью 0,7890 га для обслуживания мехтока, асфальт площадки в с. Карагаш Абайского сельского округа. Объеденить дополнительный земельный участок с ранее предоставленным уячастком.

**7. Рассмотрение заявления ИП, Богатыревой Елены Владимировны о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставление земельного участка

Заявление ИП Богатыревой Елены Владимировны о предоставлении земельного участка на праве временного возмездного землепользования на земельный участок ориентировочной площадью 5 га для строительства молочно-товарной фермы в с. Рощинское Рощинского сельского округа.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Рощинского сельского округа отказать ИП Богатыревой Елене Владимировне в предоставлении земельного участка на праве временного возмездного землепользования на земельный участок ориентировочной площадью 5 га для строительства молочно-товарной фермы в с. Рощинское Рощинского сельского округа в соответствии с пунктом 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан*«предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах)»*

**8. Рассмотрение заявления КГУ «Аппарат Амандыкского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Аппарат Амандыкского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования на дополнительный земельный участок ориентировочной площадью 10 га для обслуживания существующей свалки, в селе Амандык Амандыкского сельского округа.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Амандыкского сельского округа предоставить КГУ «Аппарат Амандыкского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на дополнительный земельный участок ориентировочной площадью 10 га для обслуживания существующей свалки, в селе Амандык Амандыкского сельского округа.

**9. Рассмотрение заявления КГУ «Аппарат Амандыкского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Аппарат Амандыкского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования на дополнительный земельный участок ориентировочной площадью 7 га для обслуживания существующей свалки, в селе Аймак Амандыкского сельского округа.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Амандыкского сельского округа предоставить КГУ «Аппарат Амандыкского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на дополнительный земельный участок ориентировочной площадью 7 га для обслуживания существующей свалки, в селе Аймак Амандыкского сельского округа.

**10. Рассмотрение заявления КГУ «Аппарат Амандыкского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Аппарат Амандыкского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования на дополнительный земельный участок ориентировочной площадью 2 га для обслуживания существующей свалки, в селе Ильичевка Амандыкского сельского округа.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Амандыкского сельского округа предоставить КГУ «Аппарат Амандыкского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на дополнительный земельный участок ориентировочной площадью 2 га для обслуживания существующей свалки, в селе Ильичевка Амандыкского сельского округа.

**11. Рассмотрение заявления Лисневской Елены Александровны о предоставленииправа временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права временного возмездного землепользования

Заявление Лисневской Елены Александровны о предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 10 лет на земельный участок орентировочной площадью 0,1302 га для установки торгового павильона в городе Тайынша ул. Астана, 239

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша отказать Лисневской Елены Александровны в предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 10 лет на земельный участок орентировочной площадью 0,1302 га для установки торгового павильона в городе Тайынша ул. Астана, 239 в соответствии с пунктом 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан*«предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах)».*

**12. Рассмотрение заявления КГУ «Аппарат акима Тендыкского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении прва постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Заявление КГУ «Аппарат акима Тендыкского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок для обслуживания водовода от Булаевского группового водпровода до насостной станции села Тендык общей площадью 1,8319 га в с. Тендык Тендыкского сельского округа, для обслуживания водопроводных сооружений в селе Тендык общей площадью 0,6711 га в с. Тендык Тендыкского сельского округа, для обслуживания водоразводящих сетей села Тендык общей площадью 0,0082 га в с. Тендык Тендыкского сельского округа.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Тендыкского сельского округа предоставить КГУ «Аппарат акима Тендыкского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» право постоянного землепользования на земельный участок для обслуживания водовода от Булаевского группового водпровода до насостной станции села Тендык общей площадью 1,8319 га в с. Тендык Тендыкского сельского округа, для обслуживания водопроводных сооружений в селе Тендык общей площадью 0,6711 га в с. Тендык Тендыкского сельского округа, для обслуживания водоразводящих сетей села Тендык общей площадью 0,0082 га в с. Тендык Тендыкского сельского округа.

**13. Рассмотрение заявления Шнайдер Ирины Александовны о предоставлени права частной собтвенности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок

Заявление Шнайдер Ирины Александровны о предоставлении права частной собственности на земельный участок общей площадью 0,3198 га для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в с. Многоцветное ул. Молодежная, 25А

**Решили:**

Рекомендовать акиму Чермошнянского сельского округа предоставить Шнайдер Ирине Александровне право частной собственности на земельный участок общей площадью 0,3198 га для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в с. Многоцветное ул. Молодежная, 25А.

**14. Рассмотрение заявления главы ФХ «Альфира» Гончарук Е.И. о предоставлении земельного участвка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставлении е права землепользования на земельный участок

Заявление главы ФХ «Альфира» Гончарук Е.И о предоставлении права временного возмездноого землепользования сроком на 30 лет на земельный участок кадастровый номер 15-164-061-065 общей площадью 72 га, в том числе 70 га пашни и 2 га пастбищ, о предоставлении права временного возмездноого землепользования сроком на 2 года на земельный участок кадастровый номер 15-164-061-086 общей площадью 169 га пашни из земель КХ «Купчинский» в Рощинском сельском округе.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района ФХ «Альфира» глава Гончарук Е.И право временного возмездного землепользования сроком на 30 лет на земельный участок кадастровый номер 15-164-061-065 общей площадью 72 га, в том числе 70 га пашни и 2 га пастбищ, о предоставлении права временного возмездноого землепользования сроком на 2 года на земельный участок кадастровый номер 15-164-061-086 общей площадью 169 га пашни из земель КХ «Купчинский»в Рощинском сельском округе.

**15. Рассмотрение заявления Бекеновой Бакытгуль Кайржановны, Бекенова Каната Сериковича по вопросу изменения целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного назначения

Заявление Бекеновой Бакытгуль Кайржановны, Бекенова Каната Сериковича по вопросу изменения целевого назначения земельного участка под кадастровым номером 15-164-010-274 ранее предоставленного «для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства» на целевое назначение «для обслуживания магазина» общей площадью 0,0238 га в с. Тендык ул. Абая д. 16

**Решили:**

Рекомендовать Тендыкского сельского округа изменить Бекеновой Бакытгуль Кайржановне, Бекенову Канату Сериковичу целевое назначение земельного участка под кадастровым номером 15-164-010-274 ранее предоставленного «для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства» на целевое назначение «для обслуживания магазина» общей площадью 0,0238 га в с. Тендык ул. Абая д. 16 посредством выкупа.

**16. Рассмотрение заявления ТОО «Астык-Stem» о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление земельного участка

Заявление ТОО «Астык-Stem» о предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 35 лет для ведения сельскохозяйственного производства на земельный участок общей площадью 339 га из земель ФХ «ВИМ» глава Милевский В.И. кадастровый номер 15-164-088-130 в Чкаловском сельском округе.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить ТОО «Астык-Stem» право временного возмездного землепользования сроком на 35 лет для ведения сельскохозяйственного производства на земельный участок общей площадью 339 га из земель ФХ «ВИМ» глава Милевский В.И. кадастровый номер 15-164-088-130 в Чкаловском сельском округе.

**17. Рассмотрение заявления КГУ «Аппарат акима Тихоокеанского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»** **о предоставлении земельных участков**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление земельных участков

Заявление КГУ «Аппарат акима Тихоокеанского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении земельных участков для обслуживания разводящих сетей водопровода ориентировочной площадью 2,0460 га на праве временного ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) в с.Тихоокеанское.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Тихоокеанского сельского округа предоставить КГУ «Аппарат акима Тихоокеанского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» земельные участки для обслуживания разводящих сетей водопровода ориентировочной площадью 2,30460 га на праве временного ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) в с.Тихоокеанское.

**Председатель**

**земельной комиссии Е. Жаров**

А. Бура

М. Хамзин

А. Хамзина

Голубь Н.В.

А. Нұрахмет

К. Шарипов

Т. Сарсембаев

Трифонов Н.Н.

Жилин А.Е.

*Секретарь комиссии В. Малиновская*