# **ПРОТОКОЛ №7**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

22 апреля 2022 года зал заседания акимата

09-00 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Жаров  Ерлан Каирович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Малиновская  Валентина Станиславовна  Члены комиссии: | Главный специалист–землеустроитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  Трифонов  Николай Николаевич  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | Первый заместитель председателя районного филиала партии «Нұр Отан»  (по согласованию)  Депутат районного маслихата  (по согласованию)  Руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Голубь  Наталья Викторовна  Темирбеков  Берик Алгалиевич | Руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского рнайона СКО» |
| Каринова  Арай Жанибековна  Жилин  Алексей Евгеньевич  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Кульбаев  Руслан Турубаевич  Сарсембаев  Тлек Акимбаевич  Шарипов  Кайрат Кенесович | Руководитель структурного подразделения по государственно-правовым вопросам аппарата акима Тайыншинского района    Председатель общественного объединения «По поддержке и защите прав предпринимателей Северо-Казахстанской области» (по согласованию)  Директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  Председатель кредитного товарищества «Тайынша Агро Финанс»  (по согласованию)  Индивидуальный предприниматель  «Сарсембаев» (по согласованию)  Председатель общественного совета Тайыншинского района Северо-Казахстанской области (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены.»*

Установлено что всего присутствует 9 членов земельной комиссии *(в том числе 4 государственных служащих, 5 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

Присутствуют: Жаров Е.К., Бура А.Н., Хамзин М.Ж., Нұрахмет А.Ж., Сарсамбаев Т.А., Трифонов Н.Н., Хамзина А.Е., Шарипов К.К., Каринова А.Ж.,

Отсутствуют: Темирбеков Б.А., Кульбаев Р.Т., Голубь Н.В., Жилин А.Е.,

Секретарь: Малиновская В.

**1. Рассмотрение заявления Жумагалиевой Гульмиры Сапаргалиевны о предоставлении права общей совместной собственности на земельный участок (дополнительно)**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права общей совместной собственности

Заявление Жумагалиевой Гульмиры Сапаргалиевны о предоставлении права общей совместной собственности на земельный участок (дополнительный) площадью 0,1936 га для жилого домо, его обслуживания и веления личного подсобного хозяйства в с. Новоивановка ул. Мира, дом 1, квартира 2*.*

**Решили:**

Рекомендовать акиму Чермошнянского сельского округа отказать Жумагалиевой Гульмире Сапаргалиевне в предоставлениии права общей совместной собственности на земельный участок (дополнительный) площадью 0,1936 га для жилого домо, его обслуживания и веления личного подсобного хозяйства в с. Новоивановка ул. Мира, дом 1, квартира 2в связи с отрицательным заключением КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО» (запрашиваемый земельный участок предназначен для строительства жилого дома).

**2. Рассмотрение заявления Альтман Алексея Артуровича о предоставлении права частой собсвенности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок

Заявление Альтман Алексея Артуровича о предоставлении права частной собственности на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства в г. Тайынша ул. Мира 7/2.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша представить Альтман Алексею Артуровичу, Альтман Ларисе Викторовне, Альтман Виктору Алексеевичу, Альтман Денису Алексеевичу право общей совместной собственности на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в г. Тайынша ул. Мира 7/2.

**3. Рассмотрение заявления ТОО «KAZ AGRO STANDART 2030» о предоставлени права временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного землепользования

Заявление ТОО «KAZ AGRO STANDART 2030» о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельные участки общей площадью 943 га:

* 15-164-071-039 – 424 га, в том числе 375 га пашня, 48 га пастбища сроком до 02.04.2026 г.;
* 15-164-071-038 – 139 га пастбища сроком до 02.04.2026 г.;
* 15-164-071-040 – 136г а пастбища сроком до 25.09.2030 г.;
* 15-164-071-039 – 244 га, в том числе 180 га пашня, 63 га пастбища сроком до 25.09.2030 г.

для ведения сельскохозяйственного производства из земель ФХ «Есмагулова» в Летовочном сельском округе.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить ТОО «KAZ AGRO STANDART 2030» о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельные участки общей площадью 943 га:

* 15-164-071-039 – 424 га, в том числе 375 га пашня, 48 га пастбища сроком до 02.04.2026 г.;
* 15-164-071-038 – 139 га пастбища сроком до 02.04.2026 г.;
* 15-164-071-040 – 136г а пастбища сроком до 25.09.2030 г.;
* 15-164-071-039 – 244 га, в том числе 180 га пашня, 63 га пастбища сроком до 25.09.2030 г.

для ведения сельскохозяйственного производства из земель ФХ «Есмагулова» в Летовочном сельском округе.

**4. Рассмотрение заявления ТОО «NORD FLOUR» о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок

Заявление ТОО «NORD FLOUR»о предоставлении права частной собственности на дополнительный земельный участок общей площадью 0,1272 га для обслуживания мельницы и производственных нужд в г. Тайынша ул. 50 лет Октября 22 «Б».

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить посредством выкупа ТОО «NORD FLOUR»право частной собственности на дополнительный земельный участок общей площадью 0,1272 га для обслуживания мельницы и производственных нужд в г. Тайынша ул. 50 лет Октября 22 «Б».

**5. Рассмотрение заявления Ерметовой Гульчехры Камолидиновны о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок

Заявление Ерметовой Гульчехры Камолидиновны о предоставлении права частной собственности на дополнительный земельный участок общей площадью 0,1058 га для обслуживания ресторана в г. Тайынша ул. 50 лет Октября 22 Т.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить посредством выкупа Ерметовой Гульчехре Камолидиновне право частной собственности на дополнительный земельный участок общей площадью 0,1058 га для обслуживания ресторана в г. Тайынша ул. 50 лет Октября 22 Т.

**6. Рассмотрение заявления Калашникова Петра Ивановича о предоставлении права частной собственности на дополнительный земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок

Заявление Калашникова Петра Ивановича о предоставлении права частной собственности на дополнительный земельный участок общей площадью 0,0176 га для обслуживания жилого дома в г. Тайынша ул. Пролетарская, 84.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить Калашникову Петру Ивановичу право частной собственности на дополнительный земельный участок общей площадью 0,0176 га для обслуживания жилого дома в г. Тайынша ул. Пролетарская, 84.

**7. Рассмотрение заявления главы фермерского хозяйства «МоВА» Мовлик В.А. о предоставлении права временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного землепользованния

Заявление главы фермерского хозяйства «МоВА» Мовлик В.А. о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельные участки общей площадью 376 га для ведения фермерского хозяйства:

* 15-164-074-104: 158 га, в том числе 157 га пашня, 1 га пастбища, сроком до 22.04.2026 г. из земель ФХ «Котляренко» в Драгомировском сельском округе;
* 15-164-074-105: 11 га пастбища, сроком до 22.04.2026 г. из земель ФХ «Котляренко» в Драгомировском сельском округе
* 15-164-063-081: 207 га, в том числе 199 га пашня, сроком до 03.10.2032 г. из земель ТОО «ТайАстык» в Чермошнянском сельском округе.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить фермерскому хозяйству «МоВА» глава Мовлик В.А. право временного возмездного землепользования на земельные участки общей площадью 376 га для ведения фермерского хозяйства:

* 15-164-074-104: 158 га, в том числе 157 га пашня, 1 га пастбища, сроком до 22.04.2026 г. из земель ФХ «Котляренко» в Драгомировском сельском округе;
* 15-164-074-105: 11 га пастбища, сроком до 22.04.2026 г. из земель ФХ «Котляренко» в Драгомировском сельском округе
* 15-164-063-081: 207 га, в том числе 199 га пашня, сроком до 03.10.2032 г. из земель ТОО «ТайАстык» в Чермошнянском сельском округе.

**8. Рассмотрение заявления Кабаевой Хабибы об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление Кабаевой Хабибы об изменении целевого назначения земельного участка кадастровый номер 15-175-004-872 ранее предоставленного «для аптеки» на «для обслуживания магазина» на праве частной собственности в г. Тайынша мкр. Железнодорожный, 10/1.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша изменить Кабаевой Хабибы целевое назначение земельного участка кадастровый номер 15-175-004-872 ранее предоставленный «для аптеки» на «для обслуживания магазина» на праве частной собственности в г. Тайынша мкр. Железнодорожный, 10/1.

**9. Рассмотрение заявления Тешебаева Улугбека**  **о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении земельного участка

Заявление Тешебаева Улугбека о предоставлении дополнительного земельного участка для обслуживания магазина на праве частной собственности посредством выкупа с рассрочкой ориентировочной площадью 0,1808 га в г. Тайынша ул. Пролетарская, 167

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша отказать Тешебаеву Улугбеку в предоставлении дополнительного земельного участка ориентировочной площадью 0,1808 га для обслуживания магазина на праве частной собственности посредством выкупа с рассрочкой в г. Тайынша ул. Пролетарская, 167 в связи с отрицательным заключением КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО» (не соответствует генеральному плану города Тайынша).

**10. Рассмотрение заявления ТОО «Кокше Техстрой» о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

В ходе обсуждения заявления руководитель отдела земельных отношений представил членам комиссии положительные заключения КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО», ТОО «Кокшетау Энерго», ЛТЦ Тайыншинского района ЦТО МС.

Решение принято посредством голосования:

**«За** предоставление» проголосовали 4 члена комиссии,

**«Против** предоставления» проголосовали 5 членов комиссии.

Заявление ТОО «Кокше Техстрой» о предоставлении права частной собственности посредством выкупа на земельный участок для обслуживания завода по производству полиэтиленовых труб (дополнительно к существующему земельному участку) площадью 0,3320 га в г. Тайынша ул. Западная, 174

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша отказать ТОО «Кокше Техстрой» в предоставлении права частной собственности посредством выкупа на земельный участок для обслуживания завода по производству полиэтиленовых труб (дополнительно к существующему земельному участку) площадью 0,3320 га в г. Тайынша ул. Западная, 174 в связи с отрицательным решением большинства членов комиссии.

**11. Рассмотрение заявления ТОО «NODS» (North Qazagstan Development Company) о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут)**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут)

Заявление ТОО «NODS» (North Qazagstan Development Company) о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) сроком на 1 год на земельный участок площадью 0,24 га для строительства тепловой сети в г. Тайынша

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить ТОО «NQDC» (North Qazagstan Development Companu» право ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) сроком на 1 год на земельный участок площадью 0,24 га для строительства тепловой сети в г. Тайынша.

**Председатель**

**земельной комиссии Е. Жаров**

Бура А.Н.

М. Хамзин

А. Хамзина

Шарипов К.К.

А. Нұрахмет

Т. Сарсембаев

Трифонов Н.Н.

Каринова А.Ж.

*Секретарь комиссии В. Малиновская*