# **ПРОТОКОЛ № 1**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

26 января 2022 года зал заседания акимата

09-00 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Жаров  Ерлан Каирович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Малиновская  Валентина Станиславовна  Члены комиссии: | Главный специалист–землеустроитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  Трифонов  Николай Николаевич  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | Первый заместитель председателя районного филиала партии «Нұр Отан»  (по согласованию)  Депутат районного маслихата  (по согласованию)  Руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Голубь  Наталья Викторовна  Темирбеков  Берик Алгалиевич | Руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского рнайона СКО» |
| Каринова  Арай Жанибековна  Жилин  Алексей Евгеньевич  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Кульбаев  Руслан Турубаевич  Сарсембаев  Тлек Акимбаевич  Шарипов  Кайрат Кенесович | Руководитель структурного подразделения по государственно-правовым вопросам аппарата акима Тайыншинского района  Председатель общественного объединения «По поддержке и защите прав предпринимателей Северо-Казахстанской области» (по согласованию)  Директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  Председатель кредитного товарищества «Тайынша Агро Финанс»  (по согласованию)  Индивидуальный предприниматель  «Сарсембаев» (по согласованию)  Председатель общественного совета Тайыншинского района Северо-Казахстанской области (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены.»*

Установлено что всего присутствует 9 членов земельной комиссии *(в том числе 4 государственных служащих, 5 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

Присутствуют: Жаров Е.К., Бура А.Н., Хамзин М.Ж., Хамзина А.Е., Каринова А.Ж., Нұрахмет А.Ж., Кульбаев Р.Т., Сарсамбаев Т.А., Шарипов К.К.

Отсутствуют: Трифонов Н.Н., Темирбеков Б.А.,Голубь Н.В., Жилин А.Е.,

**1. Рассмотрение заявления ФХ «Колос» о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление земельного участка

Заявление главы фермерского хозяйства «Колос» Кушлык В.А. о предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 28 лет до 25 октября 2050 года на земельные участки общей площадью 198 га, из земель КХ «Степанович» в Тихоокеанском сельском округе

- кад.№15-164-090-067 площадью 167 га на праве временного возмездного долгосрочного общего долевого землепользования на 28 лет сроком до 25 октября 2050 в Тихоокеанском сельском округе

- кад.№15-164-090-069 площадью 41 га на праве временного возмездного долгосрочного общего долевого землепользования на 28 лет сроком до 25 октября 2050 в Тихоокеанском сельском округе.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить фермерскому хозяйству «Колос», глава Кушлык В.А. право временного возмездного долгосрочного общего долевого землепользования сроком на 28 лет до 25 октября 2050 года на земельные участки общей площадью 198 га, из земель КХ «Степанович» в Тихоокеанском сельском округе

- кад.№15-164-090-067 площадью 167 га на праве временного возмездного долгосрочного общего долевого землепользования на 28 лет сроком до 25 октября 2050 в Тихоокеанском сельском округе

- кад.№15-164-090-069 площадью 41 га на праве временного возмездного долгосрочного общего долевого землепользования на 28 лет сроком до 25 октября 2050 в Тихоокеанском сельском округе.

**2. Рассмотрение заявления Турлубаевой Зауре Алишеровны о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении земельного участка

Заявление Турлубаевой Зауре Алишеровныо предоставлении земельного участка для установки торгового павильона ориентировочной площадью 0,002 га на праве временного возмездного землепользования сроком на 15 лет в г.Тайынша ул. 50 лет Октября

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша отказать в предоставлении земельного участка для установки торгового павильона ориентировочной площадью 0,002 га на праве временного возмездного землепользования сроком на 15 лет в г.Тайынша ул. 50 лет Октября в связи с отрицательным заключением ЛТЦ Тайыншинского района ЦТО МС (*в месте расположения участка вдоль автодороги проложен кабель связи в грунте*).

**3. Рассмотрение заявления Абдикаримова Айтбая Какимжанулы**  **об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление Абдикаримова Айтбая Какимжанулы об изменении целевого назначения земельного участка, ранее приобретенного «для строительства жилого дома» на целевое назначение «для обслуживания жилого дома» площадью 0,1 га кадастровый номер 15-175-003-782 на праве частной собственности в г. Тайынша ул. Пролетарская, 154

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша изменить Абдикаримову Айтбаю Какимжанулы, Абдикаримовой Баян Кабдрашитовне целевое назначения земельного участка, ранее приобретенного «для строительства жилого дома» на целевое назначение «для обслуживания жилого дома» площадью 0,1 га кадастровый номер 15-175-003-782 на праве частной собственности в г. Тайынша ул. Пролетарская, 154

**4. Рассмотрение заявления Недвецкого Виктора Станиславовича** **о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление земельного участка

Заявление Недвецкого Виктора Станиславовича о предоставлении права временного возмездного землепользования на 49 лет на земельный участок площадью 0,32 га для обслуживания здания школы в с. Кременчуг ул. Новая,2

**Решили:**

Рекомендовать акиму Келлеровского сельского округа предоставить Недвецкому Виктору Станиславовичу право временного возмездного землепользования на 5 лет на земельный участок площадью 0,32 га для обслуживания здания школы в с. Кременчуг ул. Новая,2

**5. Рассмотрение заявления Кусаинова Наурызбека Кошкарбаевича о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении земельного участка в связи с пеобходимостью проведения аукциона

Заявление Кусаинова Наурызбека Кошкарбаевича о предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 3 года на земельный участок ориентировочной площадью 0,253 га для строительства магазина в г.Тайынша ул. Островского, 2А

**Решили:**

Рекомендовать акиму города Тайынша отказать Кусаинову Наурызбеку Кошкарбаевичу в предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 3 года на земельный участок ориентировочной площадью 0,253 га для строительства магазина в г.Тайынша ул. Островского, 2А в соответствии с пунктом 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан*«предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах)»*

**6. Рассмотрение заявления Данияровой Ирины Николаевны о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права на земельный участок

Заявление Данияровой Ирины Николаевны о предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок для обслуживания магазина, площадью 0,255 га, в том числе доля в общей долевой собственности 0,0055 га в г. Тайынша ул. Конституции Казахстана, дом 189 - 14А.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить Данияровой Ирине Николаевне, Даниярову Куанышу Юсуповичу право временного возмездного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок для обслуживания магазина, площадью 0,255 га, в том числе доля в общей долевой собственности 0,0055 га в г. Тайынша ул. Конституции Казахстана, дом 189 - 14А.

**7. Рассмотрение заявления ТОО «Harvest field»** **о предоставлении права временного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление земельного участка

Заявление ТОО «Harvest field» о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на оставшийся срок аренды на земельные участки общей площадью 5642 га в Летовочном сельском округе из земель ТОО «АскарТау-Петропавловск».

**Решили:**

Рекомендовать акиму Тайыншинского района предоставить право временного возмездного долгосрочного землепользования ТОО «Harvest field» для ведения сельскохозяйственного производства общей площадью 5642 га в Летовочном сельском округе

- кадастровый номер 15-164-075-017 – площадью 377 га на праве временного возмездного долгосрочного землепользования до 22 июня 2058 в Летовочном сельском округе

- кадастровый номер 15-164-075-018 – площадью 2314 га на праве временного возмездного долгосрочного землепользования до 22 июня 2058 в Летовочном сельском округе

- кадастровый номер 15-164-075-019 – площадью 290 га на праве временного возмездного долгосрочного землепользования до 22 июня 2058 в Летовочном сельском округе

- кадастровый номер 15-164-075-020 – площадью 78 га на праве временного возмездного долгосрочного землепользования до 22 июня 2058 в Летовочном сельском округе.

- кадастровый номер 15-164-075-021 – площадью 2506 га на праве временного возмездного долгосрочного землепользования до 22 июня 2058 в Летовочном сельском округе

- кадастровый номер 15-164-075-022 – площадью 83 га на праве временного возмездного долгосрочного землепользования до 22 июня 2058 в Летовочном сельском округе.

**8. Рассмотрение заявления Муканова Каиргельды Баймановича о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении земельного участка в связи с пеобходимостью проведения аукциона

Заявление Муканова Каиргельды Баймановича о предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок для строительства зерносклада, ориентировочной площадью 1,080 га, в с. Жанадаур Амандыкского сельского округа.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Амандыкского сельского округа отказать Муканову Каиргельды Баймановичу в предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок для строительства зерносклада, ориентировочной площадью 1,080 га, в с. Жанадаур Амандыкского сельского округа в соответствии с пунктом 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан*«предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах)».*

**9. Рассмотрение заявления Муканова Каиргельды Баймановича о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права на земельный участок

Заявление Муканова Каиргельды Баймановича о предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок для строительства животноводческой базы, ориентировочной площадью 3,,120 га, в с. Жанадаур Амандыкского сельского округа.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Амандыкского сельского округа отказать Муканову Каиргельды Баймановичу в предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок для строительства животноводческой базы, ориентировочной площадью 3,120 га, в с. Жанадаур Амандыкского сельского округа в связи с наложением испрашиваемого земельного участка с ранее предоставленным земельным участком (15-164-056-252).

**10. Рассмотрение заявления ТОО «Нур-Ас неруд» о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении земельного участка в связи с пеобходимостью проведения аукциона

Заявление ТОО «Нур-Ас неруд» о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок для строительства завода строительных материалов и складов, площадью 3,2826 га, в с. Большой Изюм Большеизюмовского сельского округа.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Большеизюмовского сельского округа отказать ТОО «Нур-Ас неруд» в предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок для строительства завода строительных материалов и складов, ориентировочной площадью 3,2826 га, в с. Большой Изюм Большеизюмовского сельского округа в соответствии с пунктом 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан*«предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах)».*

**11. Рассмотрение заявления Абанина Анатолия Ивановича о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права на земельный участок

Заявление Абанина Анатолия Ивановича о предоставлении права частной собственности на земельный участок для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, площадью 0,0999 га в селе Зеленый Гай улица Шевченко, 41.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Зеленогайского сельского округа предоставить Абанину Анатолию Ивановичу право частной собственности на земельный участок для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, площадью 0,0999 га в селе Зеленый Гай улица Шевченко, 41.

**12. Рассмотрение заявления КГУ «Аппарат акима Тихоокеанского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»** **о предоставлении земельных участков**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление земельных участков

Заявление КГУ «Аппарат акима Тихоокеанского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении земельных участков для обслуживания разводящих сетей водопровода ориентировочной площадью 0,021 га на праве временного ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) в с.Тихоокеанское.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Тихоокеанского сельского округа предоставить КГУ «Аппарат акима Тихоокеанского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» земельные участки для обслуживания разводящих сетей водопровода ориентировочной площадью 0,021 га на праве временного ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) в с.Тихоокеанское.

.

**13. Рассмотрение заявления КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права на земельный участок

Заявление КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права временного ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) на земельный участок для строительства локального источника водоснабжения с системой очистки воды и разводящими сетями, площадью 2,5984 га в с. Мироновка Мироновского сельского округа

**Решили:**

Рекомендовать акиму Мироновского сельского округа предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» право временного ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) на земельный участок для строительства локального источника водоснабжения с системой очистки воды и разводящими сетями, площадью 2,5984 га в с. Мироновка Мироновского сельского округа

**14. Рассмотрение заявления ТОО «Летовочный РМЗ» о предоставлении (продлении) земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление (продление) права на земельный участок

Заявление ТОО «Летовочный РМЗ» о предоставлении (продлении) права временного возмездного землепользования сроком на 10 лет на земельный участок для обслуживания водонапорной башни, площадью 0,01 га в селе Летовочное.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Летовочного сельского округа предоставить (продлить) право временного возмездного землепользования сроком на 10 лет на земельный участок кадастровый номер 15-164-035-442 для обслуживания водонапорной башни, площадью 0,01 га в селе Летовочное.

**15. Рассмотрение заявления ТОО «Летовочный РМЗ» о предоставлении (продлении) земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление (продление) права на земельный участок

Заявление ТОО «Летовочный РМЗ» о предоставлении (продлении) права временного возмездного землепользования сроком на 10 лет на земельный участок для территории РМЗ, площадью 7,3418 га в селе Летовочное.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Летовочного сельского округа предоставить (продлить) право временного возмездного землепользования сроком на 10 лет на земельный участок, кадастровый номер 15-164-035-468, для территории РМЗ, площадью 7,3418 га в селе Летовочное.

**16. Рассмотрение заявления КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права на земельный участок

Заявление КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права временного ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) на земельный участок для строительства локального источника водоснабжения, площадью 5,4912 га в с. Летовочное и с. Краснокаменка Летовочного сельского округа

**Решили:**

Рекомендовать акиму Тайыншинского района, акиму Летовочного сельского округа предоставить КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» право временного ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) на земельный участок для строительства локального источника водоснабжения, площадью 5,4912 га в с. Летовочное и с. Краснокаменка Летовочного сельского округа.

**17. Рассмотрение заявления Ламерт Ирины Викторовны о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права на земельный участок

Заявление Ламерт Ирины Викторовны о предоставлении права частной собственности на земельный участок для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, площадью 0,0998 га в селе Зеленый Гай улица Шевченко, 39.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Зеленогайского сельского округа предоставить Ламерт Ирине Викторовне право частной собственности на земельный участок для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, площадью 0,0999 га в селе Зеленый Гай улица Шевченко, 39.

**18. Рассмотрение заявления КГУ «Аппарат акима Большеизюмовского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права на земельный участок

Заявление КГУ «Аппарат акима Большеизюмовского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок для обслуживания скотомогильника, площадью 0,01 га в селе Большой Изюм.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Большеизюмовского сельского округа предоставить КГУ «Аппарат акима Большеизюмовского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»право постоянного землепользования на земельный участок для обслуживания скотомогильника, площадью 0,01 га в селе Большой Изюм.

**19. Рассмотрение заявления КГУ «Аппарат акима Рощинского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права на земельный участок

Заявление КГУ «Аппарат акима Рощинского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок для обслуживания скотомогильника, площадью 0,01 га в селе Макашевка.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Рощинского сельского округа предоставить КГУ «Аппарат акима Рощинского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»право постоянного землепользования на земельный участок для обслуживания скотомогильника, площадью 0,01 га в селе Макашевка.

**20. Рассмотрение заявления КГУ «Аппарат акима Мироновского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права на земельный участок

Заявление КГУ «Аппарат акима Мироновского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок для обслуживания скотомогильника, площадью 0,01 га в селе Мироновка.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Мироновского сельского округа предоставить КГУ «Аппарат акима Мироновского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»право постоянного землепользования на земельный участок для обслуживания скотомогильника, площадью 0,01 га в селе Мироновка.

**Председатель**

**земельной комиссии Е. Жаров**

А. Бура

М. Хамзин

А. Хамзина

А. Каринова

А. Нұрахмет

Р. Кульбаев

Т. Сарсембаев

К. Шарипов

*Секретарь комиссии В. Малиновская*