# **ПРОТОКОЛ № 18**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

11 октября 2022 года зал заседания акимата

15.00 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Амренов  Асан Амангельдинович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Мергасимов  Нурлан Маратович  Члены комиссии: | Главный специалист по мониторингу земель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  Трифонов  Николай Николаевич  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | Первый заместитель председателя районного филиала партии «AMANAT»  (по согласованию)  Депутат районного маслихата  (по согласованию)  Руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Голубь  Наталья Викторовна  Темирбеков  Берик Алгалиевич | Руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района СКО» |
| Жилин  Алексей Евгеньевич  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Сарсембаев  Тлек Акимбаевич  Шарипов  Кайрат Кенесович | Председатель общественного объединения «По поддержке и защите прав предпринимателей Северо-Казахстанской области» (по согласованию)  Директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  Индивидуальный предприниматель  «Сарсембаев» (по согласованию)  Председатель общественного совета Тайыншинского района Северо-Казахстанской области (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены»*

Установлено что всего присутствует 9 членов земельной комиссии *(в том числе 4 государственных служащих, 5 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

*Присутствуют: Амренов А.А., Бура А.Н., Хамзина А.Е., Трифонов Н.Н., Голубь Н.В., Хамзин М.Ж., Нұрахмет А.Ж., Жилин А.Е., Шарипов К.К. - посредством WhatsApp..*

*Отсутствует: Темирбеков Б.А., Сарсембаев Т.А. Мергасимов Н.М.- секретарь*

**1. Рассмотрение заявления АО «Казахтелеком» о предоставлении публичного сервитута на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление публичного сервитута на земельный участок

Заявление АО «Казахтелеком» о предоставлении публичного сервитута на земельный участок общей площадью 0,0027 га для прокладки и эксплуатации трубопровода волоконно-оптической линии связи сроком на 15 лет в Абайском сельском округе с. Карагаш.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Абайского сельского округа предоставить АО «Казахтелеком» право публичного сервитута на земельный участок общей площадью 0,0027 га для прокладки и эксплуатации трубопровода волоконно-оптической линии связи сроком на 15 лет в Абайском сельском округе с. Карагаш.

**2. Рассмотрение заявления Аюпова Нурлана Шекежановича о предоставлении земельного участка в частную собственность**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление земельного участка в частную собственность.

Заявление Аюпова Нурлана Шекежановича о предоставлении земельного участка посредством выкупа для обслуживания склада общей площадью 0,1625 га в с. Мироновка, комплекс Мироновка, строение 3

**Решили:**

Рекомендовать акиму Мироновского сельского округа предоставить Аюпову Нурлану Шекежановичу право частной собственности на земельный участок посредством выкупа для обслуживания склада общей площадью 0,1625 га в с. Мироновка, комплекс Мироновка, строение 3.

**3. Рассмотрение заявления ТОО «АРС-79» об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление ТОО «АРС-79» об изменении целевого назначения земельного участка кадастровый номер 15-164-008-103 площадью 15,7 га предоставленного ранее на праве временного возмездного землепользования «для животноводства» на «для обслуживания животноводческого комплекса»

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района изменить ТОО «АРС-79» целевое назначение земельного участка кадастровый номер 15-164-008-103 площадью 15,7 га предоставленного ранее на праве временного возмездного землепользования «для животноводства» на «для обслуживания животноводческого комплекса».

**4. Рассмотрение заявления РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод «Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» о предоставлении права постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования на земельный участок

Заявление РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод «Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,6825 га для насосной станции Р-5, резервуаров. Месторасположение земельного участка: СКО,Тайыншинский район Кировский сельский округ с. Ильич.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Кировского сельского округа предоставить РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод «Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,6825 га для насосной станции Р-5, резервуаров. Месторасположение земельного участка: СКО,Тайыншинский район Кировский сельский округ с. Ильич.

**5. Рассмотрение заявления РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод «Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» о предоставлении права постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования на земельный участок

Заявление РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод «Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,5013 га для насосной станции Р-6, резервуаров. Месторасположение земельного участка: СКО,Тайыншинский район Тихоокеанский сельский округ с. Шункурколь.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Тихооканского сельского округа предоставить РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод «Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,5013 га для насосной станции Р-6, резервуаров. Месторасположение земельного участка: СКО,Тайыншинский район Тихоокеанский сельский округ с. Шункурколь.

**6. Рассмотрение заявления Юркина Константина Ивановича о предоставлении двух земельных участков.**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении земельных участков.

Заявление Юркина Константина Ивановича о предоставлении двух земельных участков площадью 0,025 га для строительства объектов розничной торговли (магазина) в г. Тайынша, пересечение ул. Конституции Казахстан и пер Почтовый.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша отказать Юркину Константину Ивановичу в предоставлении двух земельных участков площадью 0,025 га для строительства объектов розничной торговли (магазина) в г. Тайынша, пересечение ул. Конституции Казахстан и пер Почтовый в связи с отрицательным заключением КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района СКО».

**7. Рассмотрение заявления ТОО «BioOperations» о предоставлении дополнительного земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление дополнительного земельного участка

Заявление ТОО «BioOperations» о предоставлении дополнительного земельного участка общей площадью 13,15 га для обслуживания производственного комплекса на праве временного долгосрочного землепользования сроком на 20 лет в Чермошнянском сельском округе.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить ТОО «BioOperations» дополнительный земельный участок общей площадью 13,15 га для обслуживания производственного комплекса на праве временного долгосрочного землепользования сроком на 20 лет в Чермошнянском сельском округе.

Рекомендовать ТОО «BioOperations» получить экологическое заключение перед принятием постановлением.

**8. Рассмотрение заявления Красноголового Юрия Васильевича об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка.

Заявление Красноголового Юрия Васильевича об изменении целевого назначения земельного участка предоставленного ранее на праве временного возмездного землепользования скором до 21 февраля 2028 года «для обслуживания склада и автогаража» на «для обслуживания овощехранилища» общей площадью 0,4208 га по адресу Тайыншинский район Краснополянский сельский округ с. Красная Поляна ул. Рабочая, 34.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Краснополянского сельского округа зменить Красноголовому Юрию Васильевичу целевое назначение земельного участка предоставленного ранее на праве временного возмездного землепользования скором до 21 февраля 2028 года «для обслуживания склада и автогаража» на «для обслуживания овощехранилища» общей площадью 0,4208 га по адресу Тайыншинский район Краснополянский сельский округ с. Красная Поляна ул. Рабочая, 34.

**9. Рассмотрение заявления КГУ «Аппарат акима Тендыкского сельского округа Тайыншинского района СКО» о предоставлении права временного ограниченного целевого землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного ограниченного целевого землепользования.

Заявление КГУ «Аппарат акима Тендыкского сельского округа Тайыншинского района СКО» о предоставлении права временного ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 0,2726 га для обслуживания водоразводящих сетей в с.Тендык.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Тендыкского сельского округа предоставить КГУ «Аппарат акима Тендыкского сельского округа Тайыншинского района СКО» право временного ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 0,2726 га для обслуживания водоразводящих сетей в с.Тендык

**10. Рассмотрение заявления КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО» о предоставление права временного безвозмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении земельного участка

Заявление КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО» о предоставление права временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет для строительства школы на 120 мест площадью 1 га в с. Драгомировка переулок Школьный, 2.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Драгомировского сельского округа предоставить КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО» право временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет для строительства школы на 120 мест площадью 1 га в с. Драгомировка переулок Школьный, 2.

**11. Рассмотрение заявления Загорнюк Елены Александровны об изменении целевого назначения земельного участка.**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения.

Заявление Загорнюк Елены Александровны об изменении целевого назначения земельного участка под кадастровым номером 15-164-057-743 площадью 0,0043 га предоставленного ранее для «строительства магазина» на целевое назначение «для обслуживание магазина» в с. Ясная Поляна ул. Куйбышева, 37А

**Решили:**

Рекомендовать акиму Яснополянского сельского округа изменить Загорнюк Елене Александровне, Загорнюк Болеславу Алевтиновичу целевое назначения земельного участка под кадастровым номером 15-164-057-743 площадью 0,0043 га предоставленного ранее для «строительства магазина» на целевое назначение «для обслуживание магазина» в с. Ясная Поляна ул. Куйбышева, 37А

**Председатель**

**земельной комиссии** Амренов А.А.

Бура А.Н.

Хамзин М.Ж.

Трифонов Н.Н.

Голубь Н.В.

Хамзина А.Е.

Жилин А.Е.

Нұрахмет А.Ж.

Шарипов К.К.