# **ПРОТОКОЛ № 21**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

25 ноября 2022 года зал заседания акимата

17.00 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Амренов  Асан Амангельдинович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Мергасимов  Нурлан Маратович  Члены комиссии: | Главный специалист по мониторингу земель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  Трифонов  Николай Николаевич  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | Первый заместитель председателя районного филиала партии «AMANAT»  (по согласованию)  Депутат районного маслихата  (по согласованию)  Руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Голубь  Наталья Викторовна  Темирбеков  Берик Алгалиевич | Руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района СКО» |
| Жилин  Алексей Евгеньевич  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Сарсембаев  Тлек Акимбаевич  Шарипов  Кайрат Кенесович | Председатель общественного объединения «По поддержке и защите прав предпринимателей Северо-Казахстанской области» (по согласованию)  Директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  Индивидуальный предприниматель  «Сарсембаев» (по согласованию)  Председатель общественного совета Тайыншинского района Северо-Казахстанской области (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены»*

Установлено что всего присутствует 8 членов земельной комиссии *(в том числе 4 государственных служащих, 4 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

*Присутствуют: Амренов А.А., Бура А.Н., Хамзина А.Е., Голубь Н.В., Нұрахмет А.Ж., Трифонов Н.Н., Сарсембаев Т.А., Жилин А.Е.- посредством WhatsApp..*

*Отсутствует: Темирбеков Б.А., Шарипов К.К., Хамзин М.Ж., Мергасимов Н.М.- секретарь*

**1. Рассмотрение заявления Горн Раисы Александровны о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок

Заявление Горн Раисы Александровны о предоставлении права частной собственности на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в г. Тайынша ул. Пролетарская, 241

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить Горн Раисе Александровне право частной собственности на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в г. Тайынша ул. Пролетарская, 241.

**2. Рассмотрение заявления Кочелаевой Алины Витальевны о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок

Заявление Кочелаевой Алины Витальевны о предоставлении права частной собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 0,25 га в с. Мироновка ул. Школьная, 3.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Мироновского сельского округа предоставить Кочелаевой Алине Витальевне право частной собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 0,25 га в с. Мироновка ул. Школьная, 3.

**3. Рассмотрение заявления Некомерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» о предоставлении права временного землепользования сроком на 49 лет**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного землепользования на земельный участок

Заявление Некомерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» о предоставлении права временного землепользования сроком на 49 лет на земельный участок общей площадью 0,2203 га для размещения административного здания в г. Тайынша ул. Астана, 166

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить Некомерческому акционерному обществу «Государственная корпорация «Правительство для граждан» право временного возмездного землепользования сроком на 49 лет на земельный участок общей площадью 0,2203 га для размещения административного здания в г. Тайынша ул. Астана, 166

**4. Рассмотрение заявления Маметовой Анны Михайловны о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права временного возмездного землепользования

Заявление Маметовой Анны Михайловны о предоставлении права временого возмездного землепользвания сроком на 5 лет на земельный участок ориентировочной площадью 0,04 га для строительства банного комплекса в г. Тайынша ул. К. Маркса, 66 и на земельный участок ориентировочной площадью 0,0625 га для строительства магазина в г. Тайынша ул. Карла Маркса, 10.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша отказать Маметовой Анне Михайловне в предоставлении права временого возмездного землепользвания сроком на 5 лет на земельный участок ориентировочной площадью 0,04 га для строительства банного комплекса в г. Тайынша ул. К. Маркса, 66 и на земельный участок ориентировочной площадью 0,0625 га для строительства магазина в г. Тайынша ул. Карла Маркса, 10 в соответствии с пунктом 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан*«предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах)»*.

**5. Рассмотрение заявления ТОО «Мобайл Телеком Сервис» об установлении публичного сервитута**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление публичного сервитута

Заявление ТОО «Мобайл Телеком Сервис» об установлении публичного сервитута на земельный участок площадью 0,0696 га протяженностью 174 метра для строительства и эксплуатации волоконно-оптической линии связи в с. Драгомировка сроком на 5 лет.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Драгомировского сельского округа установить ТОО «Мобайл Телеком Сервис» публичный сервитут на земельный участок площадью 0,0696 га протяженностью 174 метра для строительства и эксплуатации волоконно-оптической линии связи в с. Драгомировка сроком на 5 лет.

**6. Рассмотрение ходатайства КГУ «Аппарат акима Чермошнянского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постояного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Ходатайство КГУ «Аппарат акима Чермошнянского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постояного землепользования на земельный участок общей площадью 0,237 га для обслуживания жилого дома в с. Чермошнянка.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Чермошнянского сельского округа предоставить КГУ «Аппарат акима Чермошнянского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» право постояного землепользования на земельный участок общей площадью 0,237 га для обслуживания жилого дома в с. Чермошнянка ул. Василия Шелема, дом 28.

**7. Рассмотрение ходатайства КГУ «Аппарат акима Чермошнянского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постояного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Ходатайство КГУ «Аппарат акима Чермошнянского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постояного землепользования на земельный участок общей площадью 0,13 га для установки игровой площадки в с. Многоцветное.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Чермошнянского сельского округа предоставить КГУ «Аппарат акима Чермошнянского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» право постояного землепользования на земельный участок общей площадью 0,13 га для установки игровой площадки в с. Многоцветное.

**8. Рассмотрение ходатайства КГУ «Аппарат акима Чермошнянского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постояного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права постоянного землепользования

Ходатайство КГУ «Аппарат акима Чермошнянского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постояного землепользования на земельный участок общей площадью 0,03 га для установки игровой площадки в с. Леонидовка.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Чермошнянского сельского округа предоставить КГУ «Аппарат акима Чермошнянского сельского округа Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» право постояного землепользования на земельный участок общей площадью 0,03 га для установки игровой площадки в с. Леонидовка.

**9. Рассмотрение заявления Хожай Диане Георгиевне об изменении целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначение земельного участка

Заявление Хожай Дианы Георгиевны об изменении целевого назначения земельного участка ранее предоставленного «для строительства молочного блока» на целевое назначение «для обслуживания молочного блока» общей площадью 0,0053 га, кадастровый номер 15-164-027-530 на праве частной собственности в с. Обуховка ул. Школьная, 8А

**Решили:**

Рекомендовать акимату Драгомировского сельского округа изменить Хожай Диане Георгиевне, Хожай Валентину Петровичу целевое назначение земельного участка ранее предоставленного «для строительства молочного блока» на целевое назначение «для обслуживания молочного блока» общей площадью 0,0053 га, кадастровый номер 15-164-027-530 на праве частной собственности в с. Обуховка ул. Школьная, 8А

**Заместитель председателя**

**земельной комиссии** Амренов А.А.

Бура А.Н.

Хамзин А.Е.

Сарсембаев Т.А.

Трифонов Н.Н.

Голубь Н.В.

Жилин А.Е.

Нұрахмет А.Ж.