# **ПРОТОКОЛ № 22**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

26 декабря 2022 года зал заседания акимата

17.00 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Амренов  Асан Амангельдинович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Мергасимов  Нурлан Маратович  Члены комиссии: | Главный специалист по мониторингу земель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  Трифонов  Николай Николаевич  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | Первый заместитель председателя районного филиала партии «AMANAT»  (по согласованию)  Депутат районного маслихата  (по согласованию)  Руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Голубь  Наталья Викторовна  Темирбеков  Берик Алгалиевич | Руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района СКО» |
| Жилин  Алексей Евгеньевич  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Сарсембаев  Тлек Акимбаевич  Шарипов  Кайрат Кенесович | Председатель общественного объединения «По поддержке и защите прав предпринимателей Северо-Казахстанской области» (по согласованию)  Директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  Индивидуальный предприниматель  «Сарсембаев» (по согласованию)  Председатель общественного совета Тайыншинского района Северо-Казахстанской области (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены»*

Установлено что всего присутствует 8 членов земельной комиссии *(в том числе 4 государственных служащих, 4 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

*Присутствуют: Амренов А.А., Бура А.Н., Хамзина А.Е., Голубь Н.В., Трифонов Н.Н., Сарсембаев Т.А., Хамзин М.Ж., Жилин А.Е.*

*Отсутствует: Темирбеков Б.А., Шарипов К.К., Нұрахмет А.Ж., Мергасимов Н.М.- секретарь*

**1. Рассмотрение заявления Нагребецкой Надежды Михайловны о предоставлении права общей долевой собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права общей долевой собственности на земельный участок

Заявление Нагребецкой Надежды Михайловны о предоставлении права общей долевой собственности на земельный участок из общей площади 0,0375 га доля 0,0094 га для обслуживания жилого дома в г. Тайынша ул. Күншығыс, 146 квартира 4.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить Нагребецкой Надежде Михайловне право общей долевой собственности на земельный участок из общей площади 0,0375 га доля 0,0094 га для обслуживания жилого дома в г. Тайынша ул. Күншығыс, 146 квартира 4.

**2. Рассмотрение заявления Марцен Владимира Викторовича о предоставлении права общей совместной собстенности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права общей совместной собственности на земельный участок

Заявление Марцен Владимира Викторовича о предоставлении права общей совместной собственности на земельный участок для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 0,0900 га в с. Большой Изюм ул. Целинная дом 47 квартира 1.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Большеизюмовского сельского округа предоставить Марцен Владимиру Викторовичу, Марцен Людмиле Николаевне, Гумённой Диане Николаевне, Марцен Игорю Владимировичу право общей совместной собственности на земельный участок для обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 0,0900 га в с. Большой Изюм ул. Целинная дом 47 квартира 1.

**3. Рассмотрение заявления Абишева Айбека Крымовича о предоставлении права частной собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права частной собственности на земельный участок

Заявление Абишева Айбека Крымовича о предоставлении права частной собствености на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в г. Тайынша ул. Пролетарская, 290

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить Абишеву Айбеку Крымовичу право частной собствености на земельный участок общей площадью 0,1 га для обслуживания жилого дома в г. Тайынша ул. Пролетарская, 290

**4. Рассмотрение заявления Бекжановой Виктории Игорьевне о предоставлении права собственности на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставлении права временного возмездного землепользования

Заявление Бекжановой Виктории Игорьевны о предоставлении права собственности на земельный участок из общей площади 0,057 га доля 0,0097 га для обслуживания магазина в с. Чкалово ул. Гагарина, 50 квартира 4.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Чкаловского сельского округа предоставить Бекжановой Виктории Игорьевне, Бекжанову Виталию Байдулдаевичу право временного возмездного общего долевого землепользования сроком на 5 лет на земельный участок для обслуживания магазина, площадью 0,057 га, в том числе доля 0,0097 га, в с. Чкалово ул. Гагарина, 50 квартира 4.

**5. Рассмотрение заявления Исмаиловой Натальи Николаевны о предоствлении права временного возмездного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права землепользования

Заявление Исмаиловой Натальи Николаевны о предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок ориентировочной площадью 0,0144 га для строительства торгового павильона в г. Тайынша ул. 50 лет Октября.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г Тайынша отказать Исмаиловой Наталье Николаевне в предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок ориентировочной площадью 0,0144 га для строительства торгового павильона в г. Тайынша ул. 50 лет Октября в соответствии с пунктом 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан*«предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах)»*

**6. Рассмотрение заявления Гольчевского Владимира Викторовича о предоставлении права временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за отказ в предоставлении права землепользования

Заявление Гольчевского Владимира Викторовича о предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок ориентировочной площадью 0,06 га для установки магазина контейнерного типа и летнего кафе в с. Келлеровка ул. Механизаторская, 8.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Келлеровского сельского округа отказать Гольчевскому Владимиру Викторовичу в предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок ориентировочной площадью 0,06 га для установки магазина контейнерного типа и летнего кафе в с. Келлеровка ул. Механизаторская, 8 в соответствии с пунктом 1 статьи 48 Земельного кодекса Республики Казахстан*«предоставление земельных участков или права аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных в землепользование, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах)»*

**7. Рассмотрение заявления ТОО «АРС-79» о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного долгосрочного землепользования

Заявление ТОО «АРС-79» о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельные участки общей площадью 1270 га в Большеизюмовском и Мироновском сельских округах:

-15-164-018-081 – общая площадь 942 га, Большеизюмовский сельский округ, сроком до 25.03.2058 года;

-15-164-018-075 – общая площадь 100 га, Большеизюмовский сельский округ, сроком до 25.03.2058 года;

-15-164-018-102 – общая площадь 44 га, Большеизюмовский сельский округ, сроком до 25.03.2058 года;

-15-164-012-050 – общая площадь 108 га, Мироновский сельский округ, сроком до 25.03.2058 года;

-15-164-012-048 – общая площадь 76 га, Мироновский сельский округ, сроком до 25.03.2058 года;

в связи с принятием в состав нового участника ТОО «РаутAgro».

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить ТОО «АРС-79» право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельные участки общей площадью 1270 га в Большеизюмовском и Мироовском сельских округах:

-15-164-018-081 – общая площадь 942 га, Большеизюмовский сельский округ, сроком до 25.03.2058 года;

-15-164-018-075 – общая площадь 100 га, Большеизюмовский сельский округ, сроком до 25.03.2058 года;

-15-164-018-102 – общая площадь 44 га, Большеизюмовский сельский округ, сроком до 25.03.2058 года;

-15-164-012-050 – общая площадь 108 га, Мироновский сельский округ, сроком до 25.03.2058 года;

-15-164-012-048 – общая площадь 76 га, Мироновский сельский округ, сроком до 25.03.2058 года;

в связи с принятием в состав нового участника ТОО «РаутAgro».

**8. Рассмотрение заявления ТОО «АРС–79» о предоставлении дополнительного земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление дополнительного земельного участка

Заявление ТОО «АРС-79» о предоставлении права временного возмездного землепользования сроком на 49 лет на дополнительный земельный участок ориентировочной площадью 20,8102 га для обслуживания животноводческого комплекса в Большеизюмовском сельском округе (земли упраздненного села Терновка).

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншнского района предоставить ТОО «АРС-79» право временного возмездного землепользования сроком до 11.04.2061 года на дополнительный земельный участок ориентировочной площадью 20,8102 га для обслуживания животноводческого комплекса в Большеизюмовском сельском округе (*земли упраздненного села Терновка*).

**9. Рассмотрение заявления Абдикаримовой Карашаш Садвокасовны о предоставлении дополнительного земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление дополнительного земельного участка

Заявление Абдикаримовой Карашаш Садвокасовны о предоставлении дополнительного земельного участка на праве частной собственности посредством выкупа с рассрочкой платежа на 10 лет для обслуживания гаража ориентировочной площадью 0,8248 га в г. Тайынша ул. Чаглинская, 2Г

**Решили:**

Рекомендовать акиму г. Тайынша предоставить Абдикаримовой Карашаш Садвокасовне дополнительный земельный участок на праве частной собственности посредством выкупа с рассрочкой платежа на 10 лет для обслуживания гаража ориентировочной площадью 0,8248 га в г. Тайынша ул. Чаглинская, 2Г

10. **Рассмотрение заявления ТОО «Bio Su» о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного долгосрочного землепользования

Заявление ТОО «Bio Su»о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельные участки общей площадью 31,15 га в Чермошнянском сельском округе:

-15-164-021-188 – общая площадь 18 га, для обслуживания производственного комплекса, сроком до 04.10.2038 года;

-15-164-021-211– общая площадь 13,15 га, для обслуживания производственного комплекса, сроком до 14.11.2042 года.

в связи с принятием в состав нового участника ТОО «BioOperation».

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить ТОО «Bio Su»право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельные участки общей площадью 31,15 га в Чермошнянском сельском округе:

-15-164-021-188 – общая площадь 18 га, для обслуживания производственного комплекса, сроком до 04.10.2038 года;

-15-164-021-211– общая площадь 13,15 га, для обслуживания производственного комплекса, сроком до 14.11.2042 года.

в связи с принятием в состав нового участника ТОО «BioOperation».

**Председатель**

**земельной комиссии** Амренов А.А.

Бура А.Н.

Хамзин М.Ж.

Хамзин А.Е.

Сарсембаев Т.А.

Трифонов Н.Н.

Голубь Н.В.

Жилин А.Е.